Приложение № 7 к договору от \_\_.\_\_.2018 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Задание на проектирование**

**Объект «Закольцовка водопровода 7 этапа Парквея»,**

расположенный по адресу: г. Москва,

территория инновационного центра «Сколково»

|  |  |
| --- | --- |
| «Согласовано»:  Заказчик:  ООО «Объединённая дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий (инновационного центра «Сколково»)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.С. Савченко/  М.П.  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. | Генеральный подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П.  « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. |

**Общие данные**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Основание для проектирования | Федеральный закон №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково» от 22.09.2010 г.  Проект планировки территории инновационного центра «Сколково», утвержденный приказом от 03.11.2017 № 334-Пр Фонда «Сколково».  Программа строительства Инновационного центра «Сколково» за счет средств Фонда и дочерних обществ, до 2020 года (Утвержденная правлением Фонда (Протокол заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий от 28.03.2018 № 189).  План-график проектирования и строительства объектов инновационного центра «Сколково» за счет средств Фонда и дочерних обществ (утвержденный Правлением Фонда. Протокол заседания Правления Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий от 28.03.2018 № 189).  Функциональные требования к объекту «Закольцовка водопровода 7 Парквея» март 2018 (Приложение № 2).  ДАЗУ № 50114/01-01006/2-2013 от 23.08.2013 (в редакции последующих дополнительных соглашений) |
| 1.2 | Назначение объекта | *Участок магистральной сети хозяйственно-противопожарного водоснабжения. Код по ОК 013-2014: 220.42.21.13.120, наименование по ОК 013-2014: «Системы и сооружения водоснабжения и очистки».*  Для обеспечения водоснабжения объекта «Центр холодоснабжения № 4» и пожаротушения объекта «Сколковский институт науки и технологий (Восточное кольцо)» |
| 1.3 | Площадь объекта, протяженность | Ориентировочно 0,25 км |
| 1.4 | Коэффициент плотности застройки | Не применимо |
| 1.5 | Предельная высота объекта | Не применимо |
| 1.6 | Этажность | Не применимо |
| 1.7 | Количество работающих / проживающих в объекте | Не применимо |
| 1.8 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 1.9 | Стадийность проектирования и строительства | Предусматривается следующая стадийность проектирования:  – разработка проектной документации;  – разработка рабочей документации.  Строительство объекта предусмотрено в один этап. |
| 1.10 | Сроки проектирования и строительства | Срок завершения проектирования (с учетом получения заключения экспертизы) – июнь 2018.  Срок завершения строительно-монтажных работ – июль 2018.  Срок ввода объекта в эксплуатацию – август 2018. |
| 1.11 | Категория сложности объекта | К особо опасным и технически сложным объектам не относится (Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ, статья 48.1).  Уровень ответственности «Нормальный» в соответствии со статьей 4 (пар. 7-9) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ.  Разрабатываемая документация должна соответствовать ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
| 1.12 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации | Проектная документация разрабатывается и предоставляется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  Рабочая документация разрабатывается в составе и объеме, необходимом и достаточном для строительства объекта.  Применять комплексные методы проектирования и пассивные стратегии, для минимизации сложности систем.  Генеральный проектировщик передает Заказчику результаты проектных работ в следующем формате и количестве:  – 4 (четыре) комплекта проектной и рабочей документации, включая полноразмерные чертежи, пояснительные записки, калькуляции, спецификации, а также Регламент обращения с отходами производства и потребления.  – 2 (две) дополнительные копии чертежей /уменьшенных в формат А3/. Цифровые копии и правила для электронных файлов чертежей.  Все чертежи должны быть в формате AutoCAD 2011. Чертежи должны быть аккуратными, правильными, согласующимися с другими чертежами, строительными и инженерными спецификациями и иметь унифицированный вид. Избегать повторения одной и той же информации на разных чертежах.  Элементы файла выполняются только в двухмерном (плоском) формате.  Проектную и рабочую документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1001 и другими нормативами, действующими на территории Российской Федерации. |
| 1.13 | Общие сведения об участке | Проектирование водопровода предусмотрено на земельных участках с кадастровыми номерами 77:15:0000000:4 и 77:15:0000000:6. (Приложение №1 к настоящему Заданию на проектирование). |
| 1.14 | Исходно-разрешительная документация. | Заказчик до начала проектирования выдает Подрядчику исходно-разрешительную документацию:  1. Проект планировки территории Инновационного центра «Сколково» в действующей редакции.  2. Действующие правила землепользования и застройки.  3. Специальные стандарты, разработанные и принятые Управляющей компанией для регулирования застройки на территории Центра (согласно подпункту 10 пункта 8.7 Правил проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности):  a. Концепция обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, пос. Новоивановское.  b. Системный проект обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности инновационного центра «Сколково», в том числе технические условия и технические требования на проектирование объектов инновационного центра «Сколково» в части обеспечения их безопасности.  c. Зеленый Кодекс ИЦ Сколково  d. Эскизы застройки районов Д1-Д4, Z1 в масштабе 1:500  e. Техническая политика ИЦ «Сколково»  f. Дизайн-код Бульвара и Парквея  g. Технические требования (Задания) и прочие документы и материалы, разработанные компанией Cisco Systems в интересах Заказчика в рамках Контракта на оказание услуг технического консалтинга, а также материалы тома Телекоммуникации утвержденного Заказчиком Генерального плана в масштабе 1:2000, совместно именуемые как “Технические требования к ИКТ-инфраструктуре” (ИКТ – Информационные и Коммуникационные Технологии)  h. Эскиз застройки и дизайн код инновационного центра «Сколково» утвержденный приказом №290-Пр от 04.09.2013;  i. Дизайн код городской среды инновационного центра «Сколково», утвержденный приказом №290-Пр от 01.09.2015;  j. Проектная документация прилегающих объектов для увязки проектных решений.  k. Отчет о научно-исследовательской работе «Комплексная схема организации дорожного движения на территории инновационного центра «Сколково» (далее - КСОДД), ООО «Строй Инвест Проект» 2015г.  l. Технорабочий проект Интеллектуальная система организации дорожного движения и транспортного обслуживания Инновационного центра «Сколково» ИС ОДД и ТО.  4. Предварительная концепция благоустройства и озеленения территории ИЦ «Сколково», ООО «АИКОМ».  Исходные данные передаются Заказчиком исполнителю при заключении договора.  Иная документация, не включенная в перечень, передается по письменному запросу Подрядчика при ее наличии у Заказчика.  Все дополнительные изыскания, необходимые для выполнения работ, выполняет Подрядчик.  5. ПТУ подключения объекта капитального строительства к общегородским системам инженерно-технического обеспечения № 65-2117/2018 от 06.04.2018 г.  6. Результаты инженерных изысканий. |
| **2. Основные требования к проектным решениям.** | | |
| 2.1 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | 1. **Общие требования.**    1. Запроектировать водопровод на основании материалов ППТ, в соответствии с Функциональные требования к объекту «Закольцовка водопровода 7 Парквея» март 2018 (Приложение №2 к настоящему Заданию на проектирование).    2. Все технико-экономические характеристики объекта должны быть уточнены в процессе проектирования и согласованы с Заказчиком.    3. Предусмотреть решения по переустройству (защите) инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства водопровода (протяженность уточнить проектной документацией).    4. Предусмотреть использование передового инженерного оборудования и материалов отечественного и импортного производства. |
| 2.2 | Требования к инженерному и технологическому оборудованию, максимальные удельные показатели потребления. | При проектировании технологических элементов применить современное энергоэффективное оборудование. Решения в области инженерного обеспечения и технологического оборудования согласовать с Заказчиком. |
| 2.3 | Требования к благоустройству территории, озеленению. | В соответствии с утвержденным Проектом планировки территории.  Решение по благоустройству и озеленению необходимо увязать со следующими условиями:  • Эскизным проектом парков;  • Дизайн-кодом городской среды;  • Функциональным использованием территории;  • Проектируемыми дорогами, дорожно-тропиночной сетью, велодорожками;  • Существующими древесно-кустарниковыми насаждениями;  • Ландшафтными особенностями рельефа;  • С учетом создания условий для передвижения МГН. |
| 2.4 | Требования к организации строительства. | Применить передовые технологии.  ПОС и ППР по объекту согласовать с Дирекцией по строительству ООО «ОДПС Сколково».  Проект организации строительства (ПОС) согласовать с Фондом «Сколково». |
| 2.5 | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды. | При необходимости вырубки зеленых насаждений, руководствоваться регламентами Фонда по оформлению необходимого пакета документации для Заказчика, а также включить компенсационные затраты в перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат (раздел «Охрана окружающей среды»), сметную документацию;  Согласовать с Заказчиком иные вопросы, связанные с вырубкой зелёных насаждений. |
| 2.6 | Требования к обеспечению комплексной безопасности и антитеррористической защищенности. | Обеспечить возможность интеграции систем обеспечения безопасности ИЦ «Сколково» (видеонаблюдения, контроля доступа, систем противопожарной безопасности и пр.). |
| 2.7 | Требования по обеспечению пожарной безопасности. | В соответствии с действующим законодательством. |
| 2.8 | Требования к обеспечению ориентации и безопасного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения | В соответствии с действующим законодательством. |
| 2.9 | Требования к энергетической эффективности и оснащенности объекта приборами учета энергетических ресурсов | В проекте предусмотреть использование энергосберегающее светотехническое оборудование и передовое инженерное оборудование, и материалы отечественного или импортного производства. |
| 2.10 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Особых требований не предъявляется. |
| 2.11 | Требования к иным разделам и пунктам проектной документации | Разработать сметную документацию на строительство объектов капитального строительства сметно-нормативной базе ФЕР-2001 (в редакции 2017 г.) с учетом всех дополнений и изменений, выпущенных до настоящего времени в двух уровнях цен:   * в базисном уровне цен 2001 г. в соответствии с положениями Требований к сметному разделу проектной документации, разрабатываемой в целях осуществления строительства объектов инновационного центра «Сколково», финансируемого за счет средств субсидии; * с пересчетом в текущие цены на момент передачи сметной документации в экспертизу   Выполнить конъюнктурный анализ поставщиков оборудования и материалов, стоимость которого отсутствует в сметно-нормативной базе ФЕР-2001, представив на согласование Заказчику предложения не менее трех поставщиков по каждому виду оборудования и материалов для включения в сметную документацию.  Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по охране, гигиене труда и технике безопасности при эксплуатации энергетических установок. |
| 1. **Дополнительные требования** | | |
| 3.1 | Согласование проектной документации | Согласования в соответствии с действующим законодательством.  Также подлежит согласованию (при необходимости) с проектировщиками, ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», АО «Мосводоканал», и другими эксплуатирующими организациями прочих общегородских сетей инженерно-технического обеспечения и улично-дорожной сети и ООО «ОДПС Сколково». |
| 3.2 | Порядок внесения изменений в техническое задание | В соответствии с регламентирующими документами Фонда развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий (включая, но не ограничиваясь): Приказ № 148 о правилах проекта в сфере инженерных изысканий, проектирования, строительства, реконструкции и сноса объектов капитального строительства). Изменения и дополнения в Задание на проектирование должны быть выполнены по форме «Задания на проектирование» (Приложение № 4 вышеуказанных правил проекта) и утверждены Фондом в соответствии с регламентом. |
| 3.3 | Нормативные акты | 1. Федеральный закон от 22.09.2010. №244-ФЗ «Об инновационном центре «Сколково».  2. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  3. Другие нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации, включая нормативные акты, разработанные в соответствии с Федеральным законом № 244-ФЗ;  4. Правила проекта в сфере использования земель, градостроительной и строительной деятельности, утвержденные 21.06.2012 решением совета Фонда Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий.  5. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  6. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  7. Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;  8. Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  9. Постановление Правительства РФ от 28.09.2009 N 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;  10. ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»;  11. ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;  12. ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;  13. ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;  14. ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»;  15. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;  16. ГОСТ Р 52767-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Методы определения параметров»;  17. ГОСТ Р 52605-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Искусственные неровности. Общие технические требования. Правила применения»;  18. ГОСТ Р 52875-2007 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования»  19. СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»  20. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;  21. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;  22. СНиП 3.05.04-85\* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;  23. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». |

**Приложения к настоящему Заданию на проектирование:**

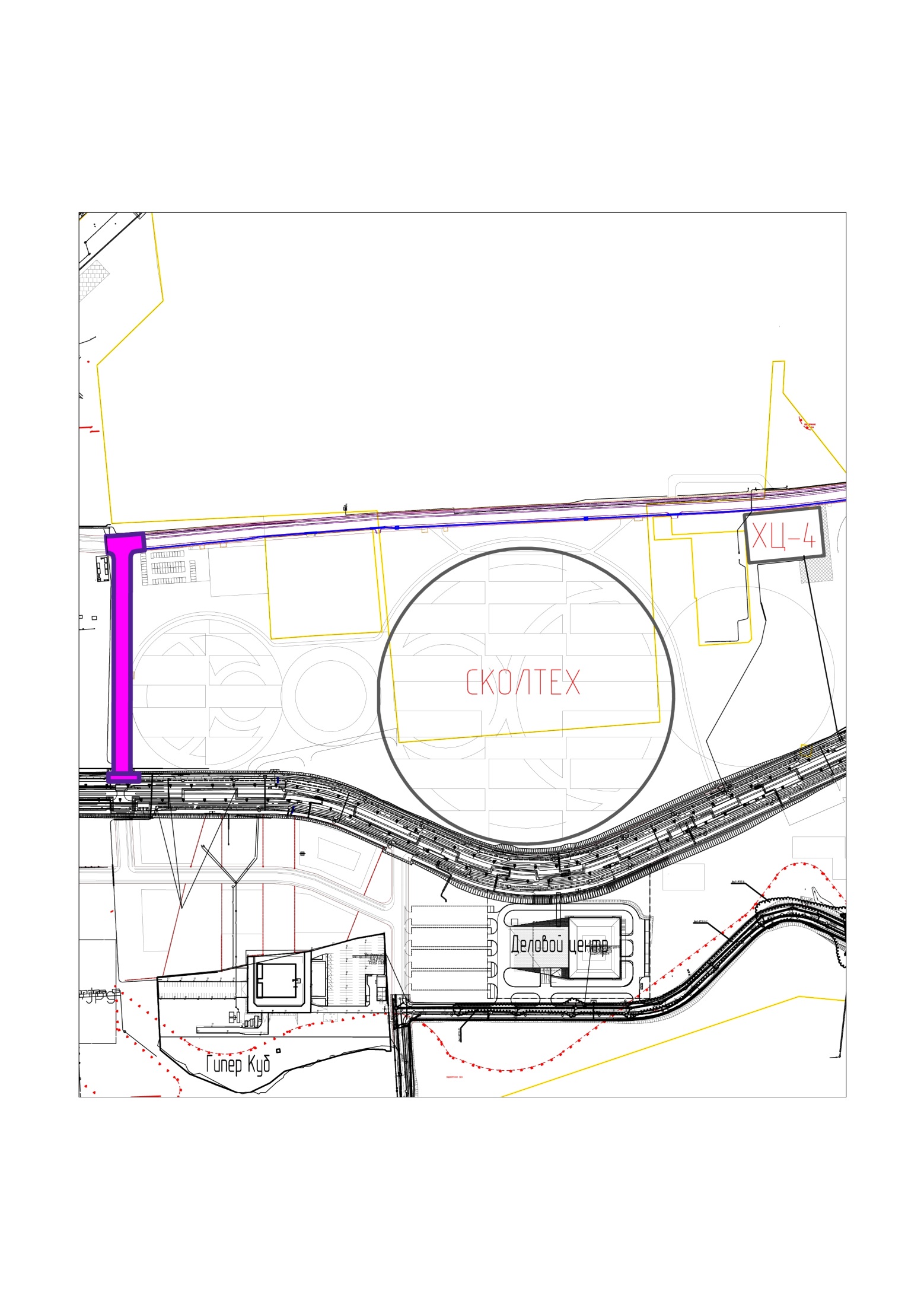
1. Приложение № 1 – Схема расположения Объекта.
2. Приложение № 2 – Функциональные требования к Объекту.
3. Приложение № 3 – Требования к сметному разделу Проектной и Рабочей документации.

Приложение №1

к Заданию на проектирование

объекта «Закольцовка водопровода 7 этапа Парквея»

**Закольцовка водопровода 7 этапа Парквея**



Приложение №2

к Заданию на проектирование

объекта «Закольцовка водопровода 7 этапа Парквея»

